

HOME4U 物件レポート作成 会員規約

HOME4U 物件レポート作成 会員規約(以下、「本規約」といいます。)は、株式会社 NTT データスマートソーシング(以下、「当社」といいます。)が、株式会社 FIVES(以下、「提携会社」といいます。http://www.5vs.jp/)が企画・運営するインターネット上のサイトhttps://rebc.jp/open/conditions 以下、「本サイト」といいます。)で提供する各種サービス(以下、「本サービス」といいます。)を利用するユーザー(以下、「会員」といいます。)に遵守していただくべき諸条件を定めるものです。

会員登録する場合、本規約に同意するものとする。同意いただけない場合、会員登録することはできません。

第1条(会員登録)

- 1.会員になろうとする者(以下、「申込者」といいます。)は、本規約に同意のうえ、当社所定の申込書(WEB上の申込フォームを含みます。)に必要事項を記載又は入力し、会員登録の申込みを行うものとする。申込者は、真実ではない又は正確でない情報を申込書に記載又は入力してはならないものとする。
- 2.当社は前項の申込みにかかる情報を受信した後、当社所定の基準に従い審査を行います。
- 3.前項の審査に合格し、当社が次条に定めるユーザーID及びパスワードを発行した日(以下、「ID・PW発行日」といいます。)より、申込者は会員となり、本規約の条件に従って本サービスを利用出来るものとする。

第2条(ユーザーID・パスワード)

- 1.当社は、会員に対し本サービス利用のためのユーザーID・パスワードを設定いたします。
- 2.ユーザーID・パスワードの管理については、会員の責任にて行うものとする。なお、ユーザーID・パスワードを利用して行われた行為は、当該ユーザーID・パスワードを有している会員の行為と看做し、会員は当該行為の責任を負うものとする。
- 3.会員は、ユーザーID・パスワードを第三者に貸与したり、第三者と共有したりしてはならないものとする。
- 4.万一、自己のユーザーID・パスワードが第三者に不正使用され、又は漏洩、紛失等した場合には、会員は直ちに当社に連絡するものとする。

第3条(会員の名称等の変更)

- 1.会員は、会員の名称、所在地等申込において当社に提供した事項に変更が生じた場合、速やかに当社所定の変更手続を行うものとする。
- 2.前項の変更手続がなされなかったために発生したトラブル等については、全て当該会員の責によるものとする。

第4条(編集機能)

- 1.会員は、本サービスの編集機能を利用して、本サービスにより算出された物件価格その他の係数を編集することができます。
- 2.会員は、本サービスの編集機能を利用した場合、編集後のレポートの作成者は会員となり、当社が一切責任を負わないことを承諾するものとし、会員の顧客に対しても編集後のレポートを会員自身が作成したものであることを説明するものとする。
- 3.編集後のレポートに関して発生したトラブル等については、全て当該会員の責によるものとする。

第5条(利用期間及び利用料金)

- 1.本サービスの利用期間は、申込日より1年間とします。
- 2.会員から当社に対し、前項に定める期間満了1ヶ月前の月末までに利用終了の申し出がない限り、更に1年間延長するものとし、以降も同様とします。
- 3.本サービスの料金は以下のとおりとし、会員は支払日までに振込手続にてこれを支払うものとする。なお、振込手数料は会員が負担するものとする。

(1)月額利用料金

対象期間:毎月1日から毎月末日

金額:価格表記載のとおり

ダウンロード回数:無制限

入金期限:利用月分を翌々月末日まで

第6条(中途解約)

- 1.会員は、本サービスの利用期間中に本規約の解約を行いたい場合、当社所定の方法に従って1ヶ月前に利用終了の申入れを行うことにより、解約することができるものとする。
- 2.解約日は利用終了の申入れを行った月の翌月末日とします。
- 3.当社は、受領済みの利用料金を理由の如何に関わらず(解約の場合を含みます)、返還しないものとする。

第7条(遅延損害金)

会員が、利用料金の支払債務その他の債務を所定の支払期日までに履行しない場合、会員は、当該支払期日の翌日から現に支払いが行なわれた日に至るまで、当該未履行の債務額に対し、年8.25%を乗じた金額を、遅延損害金として当社へ支払うものとする。

第8条(サービスの変更、停止、廃止)

本サービスの停止及び保証の範囲は、以下のとおりとします。

- (1)当社のサーバーの不具合により、当社が本サービスを中断又は停止する必要があると判断した場合は、すみやかに会員にその旨を通知し、本サービスの再開のため、サーバー復旧等に努めるものとする。
- (2)前号において、本サービスの利用停止期間が5営業日以上連続し、かつ当該停止が、当社の責めに基づく場合には、レポート料金を当該停止期間に応じて日割り計算した金額を上限としてその損害を賠償するものとする。
- (3)当社は、インターネット接続用設備の保守上、又は工事上やむを得ない理由で、本サービスの全部若しくは一部を中断あるいは停止する場合には、予めその旨を会員に通知します。但し、緊急でやむを得ない場合はこの限りではありません。
- (4)当社は、営業上、技術上などの理由で、本サービスを廃止することがあります。この場合、廃止の1ヶ月前までにその旨を会員に通知します。

第9条(免責)

- 1.本サービスは、当社が独自に考案・作成した情報を基に、ウェブブラウザにて表示することを主な内容としています。
- 2.本サービスは当社が取得した不動産市場あるいはその対象地域に関する各種データ又は情報に基づく当社独自の集計結果等を表示するためのものであり、一部あるいは全部を問わず、本サービスの内容の真実性・正確性・即時性・最新性・有用性その他いかなる保証も行いません。また、本サービスにより提供された資料に不動産の価格に関する情報が含まれる場合であっても、これは不動産市場価格の統計値等を示す指標に過ぎ、当社はいかなる意味でも不動産の鑑定評価を行うものではありません。
- 3.本サービスは不動産市場あるいは対象地域に関する一つの分析手法を表示するもので、特定の不動産あるいは不動産関連商品の勧誘・推奨をするものではありません。
- 4.会員は、本規約で特に定めるもののほか、本サービスに関連して会員又は第三者が被った損害もしくは損失につき、当社が賠償責任、補償責任その他一切の責任を負わず、会員の費用と責任をもって解決するものとする。
- 5.当社は、以下各号に定める事項につき保証しません。

- (1)本サービスに基づき会員が第三者と取引を行った結果、損害若しくは損失、又は費用が発生しないこと。
- (2)会員の情報処理端末等に不正アクセス等がなされないこと。

第10条(無保証及び注意点)

当社は、本サービスにて提供される位置情報、施設関連情報、その他一切の情報の正確性完全性、適時性、有用性及び信頼性、並びに本サービスの内容が第三者の権利を侵害していないこと等について、一切保証しません。

第11条(禁止事項)

- 1.会員は、本サービスの利用にあたり、以下各号の行為をしないことを確約するものとする。
 - (1)当社若しくは第三者の著作権、商標権等の知的財産権を侵害する行為、又は侵害するおそれのある行為

- (2)詐欺等の犯罪に結びつく、又は結びつくおそれのある行為
- (3)第三者へのなりすましによる本サイトの利用行為
- (4)当社若しくは第三者を誹謗中傷する行為
- (5)ウイルスに感染したファイル若しくはウイルス等の有害なコンピュータプログラムを送信または登録する行為
- (6)本サービスの利用若しくは運営に支障を与える、又は与えるおそれのある行為
- (7)法令若しくは公序良俗に違反し、又は違反するおそれのある行為
- (8)その他当社若しくは第三者に不利益を与える、又は与えるおそれのある行為

2.会員は、本サービスにおいて提供する編集機能を利用した場合には、前項各号の行為に加え、以下各号の行為をしないことを確約するものとする。

- (1)市場価格と著しく乖離した価格を入力する行為
- (2)事実と反する情報を入力する行為
- (3)当社の名称をレポートに記載するなど、編集後のレポートが当社作成のものであるとの外観を作出する行為、また、当社のサービスを利用して作成したものであると説明するなど当社に当該レポートに関する責任を発生させるおそれのある一切の行為

3.万一会員が前項各号の規定に違反した場合、当社はこれに対し事前予告なくして本サービスへの遮断措置等技術上の措置を講じることができるものとし、これにより会員に損失が生じた場合でも、当社は何ら責任を負わないものとする。

第 12 条(機密保持)

会員は、本サービスの利用により、知り又は知り得た当社の営業上及び技術上の機密情報を第三者に開示又は漏洩しないものとし、本サービス利用契約終了後も同様とします。

第 13 条(知的財産権の帰属)

1.本サービスを通じて当社が提供する一切の画像、映像、ソフトウェア、データベース、文書その他の著作物に係る著作権その他の知的財産権並びに本サイト及び本サービスに含まれる一切の情報に関する権利(本サイト及び本サービスに係る営業秘密に関する権利を含みます。))については、その著作物又は情報の提供元に応じて、当社又は情報の提供元に帰属するものとする。

2.会員は、本サービス上で提供される画像、映像、ソフトウェア、データベース、文書その他の著作物及び本サイト及び本サービスに含まれる一切の情報(データを含みますがこれに限りません。)の全部又は一部を、複製、公開、送信、頒布、譲渡、貸与、翻訳、翻案、使用許諾、転載、再利用しないことに同意するものとする。また、会員が本条項に違反した場合には、当該著作物及び情報(データを含みますがこれに限りません。)の利用を当社が差し止める権利並びに当該行為によって会員が得た利益相当額を当社が請求することができる権利を有することに、会員は予め承諾するものとする。

3.本サービスの機能であるロゴ編集、価格編集を行ったレポートについては、本条の規定に拘わらず、会員は、当該レポートを複製し、顧客に配布・送信することができるものとする。ただし、当社が編集内容につき不適切であると合理的に判断した場合には、当社は当該レポートの複製、公開、配布、送信等の行為を差し止める権利を有するものとする。

4.本サービスにおいて掲載されている標章、サービスの名称等は、当社又は第三者の商標又は登録商標を含むことがあります。会員は、これらの商標を当社又は正当な権利を有する第三者から個別に許諾を得た場合を除き使用することはできないものとする。

第 14 条(通知方法)

会員は、当社から会員に対する通知が、本サイト及び本アプリにおける掲示、その他の当社が適当と判断するいずれかの方法により行うことに同意するものとする。

第 15 条(損害賠償・補償)

1.会員が本規約に違反し、又は不正若しくは違法に本サービスを利用したこと起因若しくは関連して、当社に損害を与えた場合、当社は当該会員に対して損害賠償の請求を行うことがあります。

2.会員の法令若しくは本規約の違反、又は会員による第三者の権利侵害に起因若しくは関連して生じたすべてのクレーム若しくは請求については、会員の費用と責任において解決するものとする。当該クレーム若しくは請求に関連して当社、当社の関係会社若しくは当社提携先に費用が発生した場合、又は当社、当社の関係会社若しくは当社提携先が賠償金等の支払いを行った場合には、会員は当該費用及び賠償金等(弁護士費用を含みます。)を負担するものとし、当社、当社の関係会社又は当社提携先等になんらの損害も生じさせないようにするものとする。

3.当社は、直接的又は間接的な理由を問わず、会員が本サービスを利用したことにより発生したいかなる損害についても、責任を負わないものとする。

第 16 条(利用停止・解除)

当社は、会員が以下各号に該当すると判断した場合、会員への事前の連絡又は催告を要することなく、当該会員について、直ちに本サービスの利用を一時停止又は本規約を解除することができるものとする。

- (1)手形又は小切手が不渡りとなったとき
- (2)差押え、仮差押え、仮処分その他強制執行若しくは競売の申立て又は公租公課の滞納処分があったとき
- (3)破産、会社更生又は民事再生手続開始の申立てがあったとき
- (4)解散又は事業の全部若しくは重要な一部を第三者に譲渡しようとしたとき
- (5)本規約の条項に違反し、かつ、当社から当該違反に関して書面による是正の催告を受領した後 14 日以内にこれを是正しないとき
- (6)会員が暴力団を始めとする反社会的勢力(暴力、威力若しくは詐欺的手法を駆使して経済的利益を追求する集団又は個人をいいます。)であるとき
- (7)監督官庁より、営業の取消し、停止等の処分を受けたとき
- (8)本規約成立後、会員が当社の審査基準に適格しなくなったとき
- (9)前各号のいずれかに準ずる事由があると当社が判断したとき

第 17 条(準拠法・合意管轄)

本規約の準拠法は、日本法とし、会員と当社との間で生じた一切の紛争については、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

第 18 条(本規約の変更・改定)

会員は、当社が本規約を随時変更又は改定することがあることにつき、予め了承するものとする。

また、当社が本規約を変更・改定する場合、第 14 条に規定する通知をおこなうものとする。この場合、本規約の変更又は改定の効力は、当社が別途定める場合を除き、当該通知を行った時点で効力を発するものとし、当該通知以降の会員による本サービスの利用については、改定後の新規約を適用するものとする。

個人情報の取扱いについて

1. 個人情報保護管理者の職名及び連絡先

当社は、次の者を個人情報の保護管理者として任命し、個人情報を適切かつ安全に管理し、個人情報の漏洩、滅失又は毀損を防止する保護策を講じています。

株式会社 NTT データスマートソーシング

電話番号: 03-3532-5430

2. 個人情報の利用目的

お客様から提供される個人情報は、次に記載の当社の正当な事業遂行の範囲内で利用いたします。

- ・当社が募集する各種会員への登録と通信・連絡業務のため。
- ・HOME4U 物件レポート作成(当社が提供する地図に関する情報検索・提供サービス)の各種サービスを実施するため。
- ・HOME4U 物件レポート作成の各種サービスのマーケティング活動・サービス開発のため。
- ・HOME4U 物件レポート作成の有料サービスをご利用の場合に、利用に関する料金請求を行うため。
- ・当社または提携会社の他のサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われるサービス等を紹介するため。
- ・当社または提携会社より、お客様に対して HOME4U 物件レポート作成サービスや当社または提携会社の提供するその他のサービスについて、電子メールをお送りいたします。

当社が取得した本人確認資料等(運転免許証、健康保険証等)に記録された本籍地情報を含む本人確認情報は、登録される個人情報に係る本人の同一性確認の目的で利用いたします。

3. 個人情報の提供の任意性と結果

個人情報の提供はご本人の任意で行うことができますが、必要な個人情報の一部または全部を提供されなかった場合は上記2. に記されたサービスを提供できない場合があります。

4. 個人情報の第三者提供

提供された個人情報は、提携会社に対して提供します。あらかじめ同意をいただいている場合を除き、提携会社以外の第三者への提供はいたしません。

但し、次の場合はその限りではありません。

- ・国もしくは地方公共団体等の機関から適法に要求された場合、及び法令に基づく場合。
- ・人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合。

5. 個人情報の委託

当社では上記2. に記された目的を達成するために、業務の一部を委託する場合があります。この場合、個人情報を適切に取り扱っている委託先を選定し、個人情報の適正管理や機密の保持に関して契約等を締結し適切な管理を実施します。

6. 個人情報の利用停止、開示、訂正・削除等の応諾

当社では、ご本人からの求めにより自己に関する個人情報の利用目的の通知、開示、訂正・削除及び利用・提供の停止に応諾しております。その際はご本人様を確認し、合理的な期間内に対応いたします。

尚、個人情報に関する当社の問合せ先は次のとおりです。

【お問合せ窓口】

〒135-8671 東京都江東区豊洲 3-3-9

豊洲センタービルアネックス 4F

個人情報お問い合わせ窓口

株式会社 NTT データスマートソーシング

電話番号: 03-3532-5430(受付時間平日 10:00~18:00)

※ 土曜日・日曜日・祝日、夏期休暇、年末年始、ゴールデンウィーク期間は翌営業日以降の対応とさせていただきます。